



Laurent Blanchette
 Courtier immobilier - B7781
450-252-8888
Autre : 450-230-4030
Télécopieur : 450-774-4274
Courriel : laurentblanchette@royallepage.ca
Site Web : http://www.royallepage.com

Saint-Hyacinthe / Saint-Joseph

18110A-18120, Av. Perreault

10905265 - Source : ROYAL LEPAGE MULTI-SERVICES, Agence immobilière



Idéal comme bi-génération! Cette propriété, tout brique, a été construite en 1972. Il s'agit d'un bungalow dont le sous-sol est fini en un grand logement de 5½ pièces! Vous pouvez l'habiter comme une maison unifamiliale ou un duplex! Elle bénéficie de 2 entrées indépendantes ainsi que de 2 entrées électriques (100 et 200 AMPS).

Inclus

Rideaux, poêle au propane, aspirateur central et accessoires, climatiseur mural, ouvre-porte électrique et fournaise au gaz dans le garage, piscine et accessoires.

Exclus

Lave-vaisselle, lustre de la salle à dîner, stores de la chambre des maîtres, réservoir de propane (loué).

Addenda

Beaucoup de rénovations ont été faites au fil des ans: salle de bains, planchers, portes, fenêtres, toiture... En plus de l'abri d'auto, vous disposez aussi d'un grand garage de 16' X 30', isolé! Beau terrain intime sans voisin à l'arrière! Propriété très bien située dans un secteur des plus paisible!

À vendre : 249 500 \$

Catégorie	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Genre	Duplex
Pièces	5
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1972 (46 ans)
Façade	7.93 mètres
Profondeur	12.2 mètres
Superficie	96.75 mètres carrés

Terrain

Façade	18.29 mètres
Profondeur	45.02 mètres
Superficie	826.5 mètres carrés

Évaluation (2018)

Bâtiment	169 600 \$
Terrain	63 500 \$
Total :	233 100 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2018)	189 \$	2 262 \$
Taxes scolaires (2018)	66 \$	792 \$
Total :	255 \$	3 054 \$

Caractéristiques

Abri d'auto	Attaché
Allée	Asphalte
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité, Propane
Équipement disponible	Climatiseur mural, Installation aspirateur central
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Poêle au gaz
Garage	Simple largeur, Détaché, Chauffé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Piscine	Chauffée, Hors-terre
Revêtements	Brique
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus, Entrée indépendante
Stationnement	4 Extérieur, À l'abri, Au garage
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Coulissante, Manivelle
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	9' x 9'9"
Salle à manger Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12'7" x 14'9"
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12'7" x 13'2"
Chambre à coucher principale Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	11' x 11'8"
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10' x 10'11"
Salle de bains Douche séparée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10'11" x 13'3"

Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2017-04-02
Potentiel brut résidentiel	1 \$ / an
5 1/2	