



Laurent Blanchette  
Courtier immobilier - B7781  
450-252-8888  
Autre : 450-230-4030  
Télécopieur : 450-774-4274  
Courriel : laurentblanchette@royallepage.ca  
Site Web : http://www.royallepage.com

## Saint-Hyacinthe / Saint-Joseph

18110A-18120, Av. Perreault

# 10905265 - Source : ROYAL LEPAGE MULTI-SERVICES, Agence immobilière



Idéal comme bi-génération! Cette propriété, tout brique, a été construite en 1972. Il s'agit d'un bungalow dont le sous-sol est fini en un grand logement de 5½ pièces! Vous pouvez l'habiter comme une maison unifamiliale ou un duplex! Elle bénéficie de 2 entrées indépendantes ainsi que de 2 entrées électriques (100 et 200 AMPS).

### Inclus

Rideaux, poêle au propane, aspirateur central et accessoires, climatiseur mural, ouvre-porte électrique et fournaise au gaz dans le garage, piscine et accessoires.

### Exclus

Lave-vaisselle, lustre de la salle à dîner, stores de la chambre des maîtres, réservoir de propane (loué).

### Addenda

Beaucoup de rénovations ont été faites au fil des ans: salle de bains, planchers, portes, fenêtres, toiture... En plus de l'abri d'auto, vous disposez aussi d'un grand garage de 16' X 30', isolé! Beau terrain intime sans voisin à l'arrière! Propriété très bien située dans un secteur des plus paisible!

À vendre : 249 500 \$

Catégorie	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Genre	Duplex
Pièces	5
Chambres	2
Salles de bain	1

### Bâtiment

Année	1972 (45 ans)
Façade	7.93 mètres
Profondeur	12.2 mètres
Superficie	96.75 mètres carrés

### Terrain

Façade	18.29 mètres
Profondeur	45.02 mètres
Superficie	826.5 mètres carrés

### Évaluation (2017)

Bâtiment	169 600 \$
Terrain	63 500 \$
<b>Total :</b>	<b>233 100 \$</b>

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2017)	182 \$	2 178 \$
Taxes scolaires (2018)	66 \$	792 \$
<b>Total :</b>	<b>248 \$</b>	<b>2 970 \$</b>

## Caractéristiques

<b>Abri d'auto</b>	Attaché
<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Armoires</b>	Bois
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Propane, Électricité
<b>Équipement disponible</b>	Climatiseur mural, Installation aspirateur central
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Foyers-poêles</b>	Poêle au gaz
<b>Garage</b>	Chauffé, Simple largeur, Détaché
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Piscine</b>	Hors-terre, Chauffée
<b>Revêtements</b>	Brique
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé
<b>Stationnement</b>	À l'abri, Au garage, 4 Extérieur
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Type de fenêtre</b>	Manivelle, Coulissante
<b>Zonage</b>	Résidentiel

## Pièces

	Étage	Dimensions
<b>Cuisine</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	9' x 9'9"
<b>Salle à manger</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12'7" x 14'9"
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12'7" x 13'2"
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	11' x 11'8"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10' x 10'11"
<b>Salle de bains</b> Douche séparée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10'11" x 13'3"

## Espaces revenus

<b>Dernière révision des revenus</b>	2017-04-02
<b>Potentiel brut résidentiel</b>	1 \$ / an
<b>5 1/2</b>	