



Patricia Bolduc
 Courtier immobilier - E3401
 450-779-0009
 Autre : 450-252-8888
 Télécopieur : 450-774-4274
 Courriel : pbolduc@royallepage.ca
 Site Web : http://www.royallepage.ca

Acton Vale

1196-1198, Rue Beaugrand

15998590 - Source : ROYAL LEPAGE MULTI-SERVICES, Agence immobilière



joli duplex, intérieur unique, beaucoup de boiserie, cuisine-salle à manger et salon aire ouverte 28 x 30, vous y retrouvez au deuxième 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau, une visite vaut milles mots

Exclus

les biens des locataires

Addenda

- duplex côte à côte
 - côté droit:
 - balayeuse centrale
 - échangeur d'air
 - extérieur:
 - cannelé
 - fenêtres pvc
 - patio
 - grande cave pour le rangement
- un logement est libre immédiatement et l'autre pour juillet

À vendre : 164 900 \$

Catégorie	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Genre	Duplex
Pièces	4
Chambres	2
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	1890 (128 ans)
Façade	18.01 mètres
Profondeur	10.04 mètres

Terrain

Façade	18.9 mètres
Profondeur	14.94 mètres
Superficie	282 mètres carrés

Évaluation (2018)

Bâtiment	119 400 \$
Terrain	11 800 \$
Total :	131 200 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2018)	165 \$	1 979 \$
Taxes scolaires (2018)	35 \$	419 \$
Total :	200 \$	2 398 \$

Caractéristiques

Allée	Non pavée
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Installation aspirateur central, Échangeur d'air
Fenêtres	PVC
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Revêtements	cannexel
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds)
Stationnement	2 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Manivelle
Zonage	Résidentiel

Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2017-04-05
Potentiel brut résidentiel	14 400 \$ / an
4 1/2	