



Patricia Bolduc  
 Courtier immobilier - E3401  
 450-779-0009  
 Télécopieur : 450-774-4274  
 Courriel : pbolduc@royallepage.ca  
 Site Web : http://www.royallepage.ca

**Acton Vale**  
**1196-1198, Rue Beaugrand**

# 15998590 - Source : ROYAL LEPAGE MULTI-SERVICES, Agence immobilière



joli duplex, intérieur unique, beaucoup de boiserie, cuisine-salle à manger et salon aire ouverte 28 x 30, vous y retrouvez au deuxième 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau, une visite vaut milles mots

**Exclus**

les biens des locataires

**Addenda**

duplex côte à côte  
 côté droit:  
 - balayeuse centrale  
 - échangeur d'air  
 extérieur:  
 - cannexel  
 - fenêtres pvc  
 - patio  
 - grande cave pour le rangement  
 un logement est libre immédiatement et l'autre pour juillet

**Caractéristiques**

Allée	Non pavée
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Échangeur d'air, Installation aspirateur central
Fenêtres	PVC
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Revêtements	cannexel
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds)
Stationnement	2 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Manivelle
Zonage	Résidentiel

**À vendre : 164 900 \$**

Catégorie	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Genre	Duplex
Pièces	4
Chambres	2
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

**Bâtiment**

Année	1890 (128 ans)
Façade	18.01 mètres
Profondeur	10.04 mètres

**Terrain**

Façade	18.9 mètres
Profondeur	14.94 mètres
Superficie	282 mètres carrés

**Évaluation (2018)**

Bâtiment	119 400 \$
Terrain	11 800 \$
<b>Total :</b>	<b>131 200 \$</b>

**Dépenses**

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2018)	165 \$	1 979 \$
Taxes scolaires (2018)	35 \$	419 \$
<b>Total :</b>	<b>200 \$</b>	<b>2 398 \$</b>

## Espaces revenus

<b>Dernière révision des revenus</b>	2017-04-05
<b>Potentiel brut résidentiel</b>	14 400 \$ / an
<b>4 1/2</b>	