



Laurent Blanchette
 Courtier immobilier - B7781
450-252-8888
Autre : 450-230-4030
Télécopieur : 450-774-4274
Courriel : laurentblanchette@royallepage.ca
Site Web : http://www.royallepage.com

Saint-Hyacinthe / Saint-Joseph

1310, Rue Beauregard

16886843 - Source : ROYAL LEPAGE MULTI-SERVICES, Agence immobilière



Bien située, dans un secteur calme de St-Joseph, cette propriété en brique est tout indiquée pour une jeune famille! Elle vous offre 7 pièces dont 4 chambres et un grand sous-sol que vous pourrez aménager selon vos besoins! Vous apprécierez ses planchers de bois franc ainsi que sa thermopompe centrale! La toiture vient tout juste d'être refaite!

Inclus

Stores, luminaires, lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires, système d'alarme.

Addenda

*** Cette propriété est libre immédiatement pour une occupation rapide si désiré.

Caractéristiques

Abri d'auto	Attaché
Allée	Asphalte
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Installation aspirateur central, Thermopompe centrale, Système d'alarme
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Air soufflé
Revêtements	Brique, Aluminium, Pierre
Sous-sol	Partiellement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	Extérieur, À l'abri
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Manivelle, Coulissante
Zonage	Résidentiel

À vendre : 179 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	7
Chambres	4 (1 au sous-sol)
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1963 (54 ans)
Façade	28 pieds
Profondeur	40 pieds

Terrain

Façade	29.39 mètres
Profondeur	11.73 mètres
Superficie	478.5 mètres carrés

Évaluation (2017)

Bâtiment	137 100 \$
Terrain	45 900 \$
Total :	183 000 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2017)	151 \$	1 810 \$
Taxes scolaires (2018)	51 \$	616 \$
Total :	202 \$	2 426 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Cuisine Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	9' x 11'3"
Salle à manger Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	9'4" x 15'1"
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'3" x 14'3"
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'1" x 11'3"
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11' x 11'1"
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10'5" x 11'3"
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	5' x 11'
Chambre à coucher Plancher : Béton	Sous-sol	14'9" x 16'4"