



**Laurent Blanchette**  
 Courtier immobilier - B7781  
**450-252-8888**  
 Autre : 450-230-4030  
 Télécopieur : 450-774-4274  
 Courriel : laurentblanchette@royallepage.ca  
 Site Web : http://www.royallepage.com

## Saint-Hyacinthe / Saint-Joseph

**1310, Rue Beauregard**

# 16886843 - Source : ROYAL LEPAGE MULTI-SERVICES, Agence immobilière



Bien située, dans un secteur calme de St-Joseph, cette propriété en brique est tout indiquée pour une jeune famille! Elle vous offre 7 pièces dont 4 chambres et un grand sous-sol que vous pourrez aménager selon vos besoins! Vous apprécierez ses planchers de bois franc ainsi que sa thermopompe centrale! La toiture vient tout juste d'être refaite!

### Inclus

Stores, luminaires, lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires, système d'alarme.

### Addenda

\*\*\* Cette propriété est libre immédiatement pour une occupation rapide si désiré.

### Caractéristiques

<b>Abri d'auto</b>	Attaché
<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Équipement disponible</b>	Système d'alarme, Installation aspirateur central, Thermopompe centrale
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Mode de chauffage</b>	Air soufflé
<b>Revêtements</b>	Brique, Aluminium, Pierre
<b>Sous-sol</b>	Partiellement aménagé, 6 pieds et plus
<b>Stationnement</b>	Extérieur, À l'abri
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Type de fenêtre</b>	Manivelle, Coulissante
<b>Zonage</b>	Résidentiel

**À vendre : 179 000 \$**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison de plain-pied
<b>Pièces</b>	7
<b>Chambres</b>	4 (1 au sous-sol)
<b>Salles de bain</b>	1

### Bâtiment

<b>Année</b>	1963 (54 ans)
<b>Façade</b>	28 pieds
<b>Profondeur</b>	40 pieds

### Terrain

<b>Façade</b>	29.39 mètres
<b>Profondeur</b>	11.73 mètres
<b>Superficie</b>	478.5 mètres carrés

### Évaluation (2017)

<b>Bâtiment</b>	137 100 \$
<b>Terrain</b>	45 900 \$
<b>Total :</b>	<b>183 000 \$</b>

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Taxes municipales (2017)</b>	151 \$	1 810 \$
<b>Taxes scolaires (2018)</b>	51 \$	616 \$
<b>Total :</b>	<b>202 \$</b>	<b>2 426 \$</b>

**Pièces**

	Étage	Dimensions
<b>Cuisine</b> Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	9' x 11'3"
<b>Salle à manger</b> Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	9'4" x 15'1"
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'3" x 14'3"
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'1" x 11'3"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11' x 11'1"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10'5" x 11'3"
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	5' x 11'
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Béton	Sous-sol	14'9" x 16'4"