



Johanne Brabant
 Courtier immobilier agréé - A8236
Téléphone : 450-252-8888
Courriel : johannebrabant@royallepage.ca
Site Web : www.johannebrabant.com

Saint-Hyacinthe / Centre-Ville

2780, Rue Nichols J2S2X1

Près de Larocque

8176286 - Source : ROYAL LEPAGE MULTI-SERVICES JO, Agence immobilière



Bâtisse commerciale sur terrain de 14,323 p.c. et fonds de commerce de CHASSE ET PÊCHE (droit acquis) membre du groupement d'achats PRO NATURE. En opération depuis 1983. 18 espaces de stat. Bon chiffre d'affaires (voir A.I.).Bâtiment en bonne condition avec un logis résidentiel de 8 pièces loué \$315/mois non chauffé à un membre de la famille.

Inclus

Le fonds de comm. opéré sous la raison soci. Gilles Flibotte Sports 1983 Inc., raison sociale, biens meubles(sans garantie légale)servant à l'exploita. de l'entreprise.

Exclus

Comptes clients, comptes fournisseurs, comptes bancaires et appareil (en location) servant aux paiements par cartes de credit ou débit et inventaire (de +/- 350 000 \$).

Caractéristiques

Allée	Non pavée, Pavée
Approvisionnement en eau	Municipalité
Base de sous-sol	Dalle de béton au sol
Énergie pour le chauffage	Électricité, Mazout
Équipement disponible	Système d'alarme, Climatiseur central
Fenêtres	PVC, Aluminium
Mode de chauffage	Air soufflé, Plinthes électriques
Particularités	Coin de rue
Revêtements	Stuc, Aluminium, Brique, Vinyle, blocs de béton
Stationnement	18 Extérieur
Système d'égoûts	Municipal
Toiture	Bitume et gravier, Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel, Commercial

Espaces revenus

Mensuel Annuel

Commercial

À vendre : 229 000 \$plus taxe

Catégorie	Commercial
Genre	Bâtisse commerciale/Bureau

Bâtiment

Année	Inconnue
Façade	72 pieds
Profondeur	83 pieds

Terrain

Façade	160 pieds
Profondeur	89 pieds
Superficie	14323 pieds carrés

Évaluation (2013)

Bâtiment	185 400 \$
Terrain	87 700 \$
Total :	273 100 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2013)	412 \$	4 944 \$
Taxes scolaires (2012)	50 \$	594 \$
Total :	462 \$	5 538 \$

LogementAppt: 2

Montant potentiel/mois: 315 \$

Nombre de pièces: 8, Nombre de chambres: 2

Options: Entrée laveuse/sécheuse

