ROYAL LEPAGE MULTI-SERVICES JO

Johanne Brabant
Courtier immobilier agréé - A8236
Téléphone : 450-252-8888
Courriel : johannebrabant@royallepage.ca
Site Web : www.johannebrabant.com

Saint-Hyacinthe / Bourg-Joli/Bois-Joli

683, Rue Girouard O. J2S2Y5

Près de Pratte

 # 8744683 - Source : ROYAL LEPAGE MULTI-SERVICES JO, Agence immobilière

Vendu

À vendre : 168 000 $

Catégorie	Résidentiel
Genre	Appartement
Pièces	4
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	2006 (7 ans)
Façade	30 pieds
Profondeur	35 pieds
Superficie	934 pieds carrés
Aire habitable	934 pieds carrés

Terrain

Façade	50 pieds
Profondeur	100 pieds
Superficie	5030 pieds carrés

Évaluation (2013)

Bâtiment	159 300 $
Terrain	10 500 $
Total :	**169 800 $**

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	86 $	1 035 $
Frais de copropriété	70 $	840 $
Taxes municipales (2013)	140 $	1 685 $
Taxes scolaires (2012)	29 $	347 $
Total :	**326 $**	**3 907 $**

Condo de qualité supérieure construit selon les spécifications NOVOCLIMAT en 2006.Situé au RDC avec une abondante fenestration,il offre un beau plan de pièces: grande cuisine dotée de nombreuses armoires avec comptoirs spacieux et sortie extérieure,s/manger et salon (avec sortie ext.), à aire ouverte et section des chambres en retrait. Voir addenda

Inclus

Thermostats électroniques,échangeur d'air,climatiseur mural,fixtures, stores, pôles, tous en bon état de fonctionnement mais laissés sans garantie aux risques et périls de l'acheteur.

Exclus

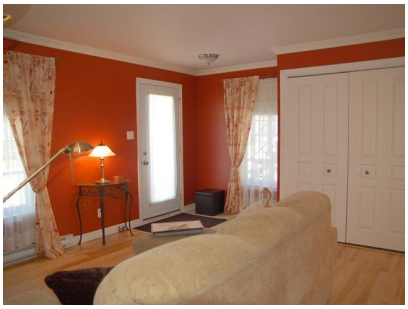
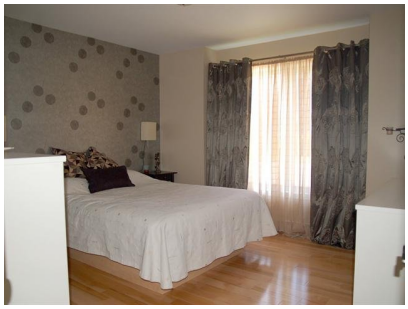
Lave-vaisselle,toiles,rideaux, unité murale du salon.

Addenda

La cuisine, la s/manger et le salon proposent un espace vital à aire ouverte d'une belle profondeur. Ces trois pièces sont décorées de moulures de plafonds et dotées de grandes fenêtres tout comme les chambres à coucher. Le salon dispose d'un garde-robes double très apprécié et d'une sortie extérieure donnant accès à une galerie privée(fibre de verre) bordant le condo sur 2 faces. Elle conduit d'ailleurs à la deuxième sortie extérieure de cet appartement, côté cuisine. La section des chambres et de la s/bains est légèrement en retrait des pièces de vie ce qui lui confère une plus grande intimité. La chambre principale est munie d'un très grand walk-in (8'2" x 4') et la deuxième chambre d'un placard de bonnes dimensions (7'8" x 2'). Tous les planchers sont en lattes de bois d'ingénierie sauf ceux de la cuisine, s/bains et rangement qui sont de céramique. Ce condo est SUPERBE, de bonne QUALITÉ et offre une FENESTRATION SUR 4 CÔTÉS donc, lumineux et ensoleillé. Situé à QUELQUES MINUTES de marche du CENTRE-VILLE, près des ÉCOLES primaires et secondaires tant publiques que privées ainsi que de TOUS LES SERVICES et à une minute de voiture de la RTE 20. BIENVENUE ET BONNE VISITE!

Caractéristiques

Allée	Accès à la rue Nault(servitude de passage, Pavée
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Climatiseur mural, Installation aspirateur central, Échangeur d'air
Fenêtres	PVC
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	École primaire, Hôpital, Transport en commun, Piste cyclable, Autoroute/Voie rapide, École secondaire, Parc-espace vert, 5 min. de marche pour centre-ville
Revêtements	Fibre pressée
Stationnement	Extérieur
Système d'égoûts	Municipal
Topographie	En pente
Type de fenêtre	Manivelle
Vue	Face au terrain boisé de Collège St-Maurice
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Cuisine Arm. mél.g-robes. sortie ext. Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	15'10" x 10' (irrégulier)
Salle à manger O'gees, grande fen.,aire ouv. Plancher : Autre	Rez-de-chaussée	10'5" x 9'9" (irrégulier)
Salon O'gees,grande. fen.sortie ext. Plancher : Autre	Rez-de-chaussée	15'3" x 12'2"
Chambre à coucher principale Walk-in 8'2"x4' Plancher : Autre	Rez-de-chaussée	12'5" x 12'2"
Chambre à coucher Plancher : Autre	Rez-de-chaussée	10'5" x 10'2" (irrégulier)
Salle de bain B-douche mur cér.,lingerie Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8'2" x 7'10"
Rangement lav/séch. Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8' x 6'